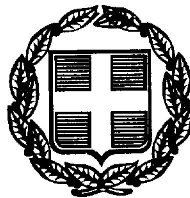




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 789**

15 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπλήρωση της 8816/1626/21.4.1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του δήμου Μαραθώνος» (Δ΄ 287) 1

Συμπλήρωση της 102239/6678/21.11.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Μοσχάτου, Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ. 1380) 2

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής) 3

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 825 ως προς τη διάνοιξη πεζοδρόμου, δημιουργία πρασιών εκατέρωθεν και μείωση τμήματος του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου. 4

Τροποποίηση Ρ.Σ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 302, 303 και 304. 5

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού «ΚΑΡΝΑΣΙΟΝ» της Κοινότητας ΚΑΡΝΑΣΙΟΥ Ν. Μεσσηνίας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26483/5493 (1)

Συμπλήρωση της 8816/1626/21.4.1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του δήμου Μαραθώνος» (Δ΄ 287).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου και προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

6. Το 120/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 1 της 8816/1626/21.4.1997 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 287), προστίθεται νέα παράγραφος 2 όπως παρακάτω και η επομένη αριθμείται ως 3.

«2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές εργασίες οικοδομών που εκτελούνται βάσει νομίμου οικοδομικής άδειας και των οποίων έχει συμπληρωθεί ο φέρων οργανισμός».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 25780/5440 (2)

Συμπλήρωση της 102239/6678/21.11.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Μοσχάτου, Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ. 1380)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923

Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

6. Τα 110/1997 και 136/1997 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την περ. β της παρ. 2 της 102239/6678/1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1380), προστίθενται περ. γ έως θ, ως εξής:

«γ. Η χορήγηση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση γυμναστηρίου στο χώρο που καθορίστηκε για το σκοπό αυτό με το από 20.1.1972 Π. Δ/γμα (Δ΄ 23) στο Ο.Τ. 26 περιοχής 58 δήμου Αθηναίων, επί των οδών Πειραιώς και Εχελιδών. Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 45 μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Πειραιώς.

δ. Η χορήγηση αδειών κατεδάφισης των μη διατηρητέων κτιρίων, και χορήγησης οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του 49ου δημοτικού σχολείου Αθήνας στην ιδιοκτησία Ο.Σ.Κ. στο Ο.Τ. 100 περιοχής 65 επί των οδών Πειραιώς, Καλογήρου Σαμουήλ, Ψαρομηλίγγου και Ασωμάτων.

ε. Η χορήγηση οικοδομικής άδειας για εκτέλεση εργασιών στο κτίριο «Χοροροές» επί της οδού Ιάκχου 16, στο Ο.Τ. 53 περιοχής 63.

Το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 7,5 μ. και ο σ.δ. το 2,00.

στ. Η χορήγηση άδειας κατεδάφισης κτιρίου στην οδό Πειραιώς 1 στη συμβολή της με τη Λεωφόρο Κηφισσού στο Ο.Τ. 234 περιοχής 20 δήμου Μοσχάτου.

ζ. Η χορήγηση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση διδακτηρίου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην ιδιοκτησία Ο.Σ.Κ. επί των οδών Ανδριτσαίνης και Καστανίτσας στο Ο.Τ. 36 περιοχής 22 δήμου Πειραιά.

η. Η χορήγηση οικοδομικής άδειας για εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο επί της οδού Πειραιώς αρ. 131 για το τμήμα του που εμπίπτει στον οικοδομήσιμο χώρο του Ο.Τ. 7 περιοχής 58 του δήμου συνάθροισης κοινού.

Το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 11 μ. και ο σ.δ. το 2,3.

θ. Η χορήγηση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση οικοδομής επί της οδού Εμμανουηλίδου αρ. 7 του δήμου Πειραιά, με χρήση από τις επιτρεπόμενες στο άρθρο 3 «γενική κατοικία» του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια, τα πρατήρια βενζίνης και τα γήπεδα στάθμευσης.

Το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 14 μ. και ο σ.δ. το 2,6.

Επίσης δεν επιτρέπεται η κατασκευή του κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis)».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 26481/5491 (3)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

4. Το 115/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) χρόνο η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Καλλιθέας, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής) που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό τμήμα (Ιστορικός άξονας Πειραιώς) με το από 17.4.1996 Π. Δ/γμα (Δ΄ 510), η οποία είχε επιβληθεί με την 86548/4686/5.8.96 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 953) όπως η περιοχή φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει την 27.8.1997.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 4857/2095 (4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 825 ως προς τη διάνοιξη πεζοδρόμου, δημιουργία πρασιών εκατέρωθεν και μείωση τμήματος του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες της Χώρας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της Χώρας.

4. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

5. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίηση διατάξεων για την Α/θμια Αυτ/ση και την Περιφέρεια.

6. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

7. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

8. Τις με αριθμ. 458/96 και 24/97 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμάτας, με τις αποίες αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

9. Την από 5.6.97 θετική ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμ. 2/97 θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 825, ως πρός:

α) τη διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 3,0μ.

β) τη δημιουργία πρασιών εκατέρωθεν πλάτους 2,0μ. και

γ) τη μείωση του πλάτους τμήματος του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου, σε 3,0μ.

Όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ. και Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Κάλυψη δαπάνης.

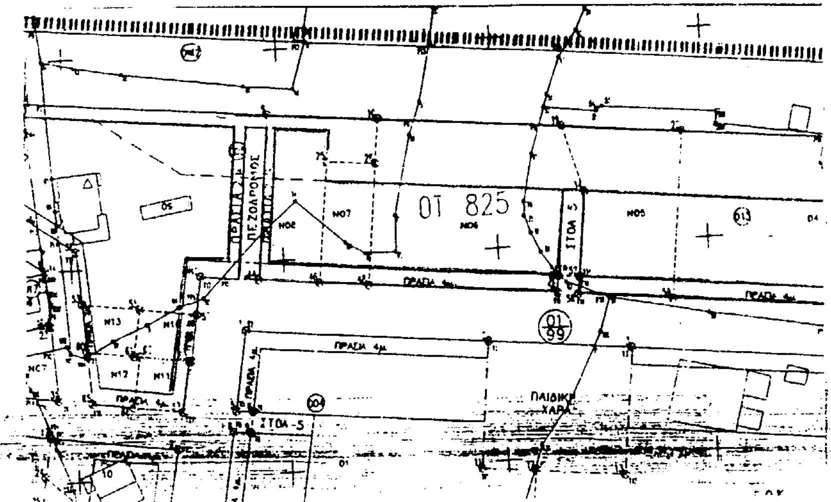
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

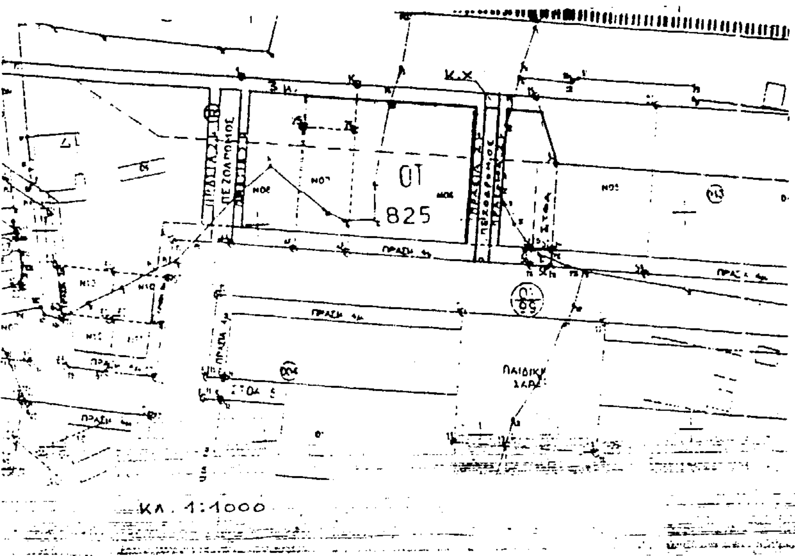
Καλαμάτα, 13 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης
Π. ΦΩΤΕΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΠΙΝ. 11.04) ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 6615/2182/27.8.96 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 825



ΚΛ. 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας, στο Ο.Τ. 825, ως προς:

α/ τη διάνοιξη πεζοδρόμου, πλάτους 3,0 μ.

β/ τη δημιουργία πρασιών εκατέρωθεν, πλάτους 2.0 μ. και

γ/ τη μείωση του πλάτους τμήματος του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου, σε 3.0 μ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 22.7.97	Καλαμάτα 31/7/97	Καλαμάτα 12.8.97	Αρ. απόφασης
	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ	Νομάρχη 4853/7095
	ΤΜ/ΤΟΣ ΧΩΠΣ	ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ	7095/13.8.97
			Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ν. Νιανιάρα-Χαρούχη			
Αρχιτ. Μηχ/κός ΑΚ	Αικ. Βαρθούτση	Σταυρ. Κολόμβου	Παν. Φωτέας
	Τοπ. Μηχ/κός	Αρχ. Μηχ/κός	

Αριθ. 4762/1988 (5)

Τροποποίηση Ρ.Σ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 302, 303 και 304.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες της Χώρας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Οικισμών (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της Χώρας.

4. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο του Ν. 2081/92.

5. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια».

6. Την υπ' αριθμό 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

7. Το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο.

8. Τη με αριθμ. 249/96 ΑΠΟΦΑΣΗ του ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου ΜΕΣΣΗΝΗΣ στα Ο.Τ. 302, 303 και 304.

9. Την από 29.5.97 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π Ν. Μεσσηνίας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμ. ..., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ».

α) Αύξηση πλάτους δρόμου βόρια των Ο.Τ. 302, 303 και 304 από 2,0μ. σε 5μ. και τον αποχαρακτηρισμό του από πεζόδρομο.

β) Την κατάργηση του πεζοδρόμου ανατολ. του Ο.Τ. 303 και την δημιουργία δρόμου πλάτους 4,0μ. στα όρια υφισταμένων κτισμάτων του Δήμου.

γ) Μείωση πρασιάς από 5,0 σε 4,0μ. βόρια και ανατολ. των Ο.Τ. 302 και 304 και δυτικά του Ο.Τ. 304.

Όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο πρωτότυπο τοπογραφικό του Ο.Τ. 304 διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Κάλυψη Δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

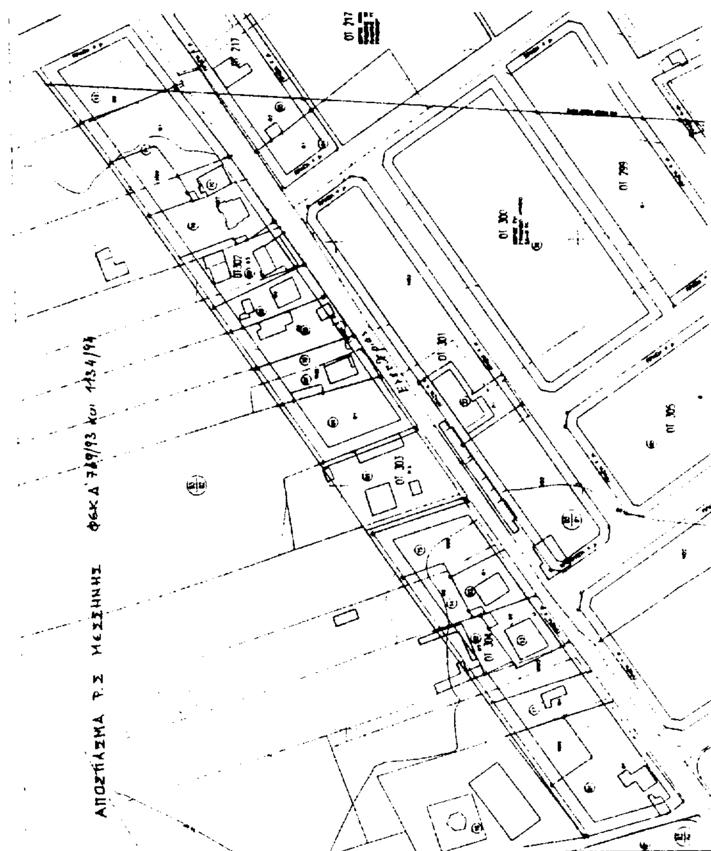
3. Η ισχύ της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 302-303-304 ΙΟΥΛΙΟΣ 1996 ΚΛ 1:1000



Αριθ. 4851/1932 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού «ΚΑΡΝΑΣΙΟΝ» της Κοινότητας ΚΑΡΝΑΣΙΟΥ Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα της 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 Δ με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989).

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/94/ΦΕΚ 162 Δ/94).

3. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50 Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «Καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649 Δ/25.9.91).

4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/88 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1981 και 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό «ΚΑΡΝΑΣΙ» της Κοινότητας Καρνασίου.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 44/96.

8. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1/97 θέμα 6ον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού «ΚΑΡΝΑΣΙ» της Κοινότητας Καρνασίου.

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

10. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

11. Τις γνωμοδοτήσεις των φορέων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα ακόλουθα:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο τοπογραφικό Δ/γμα του οικισμού, κλ. 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και έχει θεωρηθεί απ' την Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ. ΠΟ Ν.Α. Μεσσηνίας, στις .... 97 ως εξής:

(1, 2, 3, 4, 5, ... 15, 1)

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός ή Τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

3. ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.1. ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκκλίσεις Αρτιότητας

Συντελεστής Δόμησης

Ποσοστό Κάλυψης

Σύστημα Δόμησης

Μέγιστο Ύψος Κτιρίου:

Σύμφωνα μετο άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.2. ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράρριχτες 30% - 40%

- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

- Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μή επιβολή στέγης, μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι:

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη 1.20μ.

Στηθαίο, κιγλίδωμα και υλικά ελεύθερα

4. ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΩΝ

Σύμφωνα με:

α) Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Το Π.Δ. 347/93 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

γ) Την 321/90/ΦΕΚ 50 Δ/90 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 ΦΕΚ 649/Δ/91 απόφαση Νομάρχη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

7. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το Δ/γμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 31 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 'ΚΑΡΝΑΣΙΟΝ,,

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

------- Ορια οικισμού [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Διακλάδωση αγροτικού δρόμου βορειοδυτικά προς Βρέζα Δυτικά προς Πουλίκα.
2. Εξωκκλήσι Αγ. Δημήτριος.
3. Διασταύρωση μονοπατιού προς χωριό στην ιδιοκτησία Αλ. Παναγιωτακόπουλου.
4. Ασβεστοκάμινος παλιά, στην τοποθεσία Καλύβια.
5. Βορειοδυτική γωνία εγκαταλελειμένης οικίας Ηλ. Ξηρόκωστα
5-6. Κατά μήκος των παρειών του θουνού ώστε να συμπεριληφθούν οι οικίες α] Κληρ. Γεωργ. Πανταζόπουλου και Δημ. Ντόνα και β] οικίας Ηλία Τζανέτου.
6. Γέφυρα επί του δρόμου στο βαθύτερο σημείο της μισγάγγειας.
7. Αλώνι Κων/νου Τσωμή του Δημητρίου.
8. Διασταύρωση μονοπατιού προς Απιδίτσα και κοινοτικού δρόμου προς Στανικαίικα.
9. Βορειοδυτική γωνία ελαιοτριβείου των, Σπυροπούλου Ιωαν. του Κων., Πρασσά Ευαγγελίας του Νικ. και Αναστασόπουλου Δημητρίου του Γεωργ.
10. Τομή δρόμου προς Δεσύλλα και αγροτικού προς Χρανέικα.
11. Παλιός Μύλος.
12. Σημείο σε αγροτικό δρόμο, 50μ. νότια της διασταύρωσής του με δρόμο προς Διαβολίτσι [Η διασταύρωση βρίσκεται μπροστά στο καλύβι Δημ. Γιαννόπουλου].
13. Στροφή του δρόμου που περναει νότια των σπιτιών Γεωρ. Διαμαντόπουλου και Ιωαν. Παναγόπουλου [80μ. ανατολικά της διασταυρωσής του με δρόμο προς το χωριό].
13-14. Κατά μήκος του δρόμου προς Διαβολίτσι.
14. Σημείο στο δρόμο προς Διαβιλίτσι, 130 μ. δυτικά της διασταυρωσής του με το δρόμο προς το χωριό.
15. Αλώνι Κληρονόμων Ηλία Σπυρόπουλου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 14-1-97	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΠΣ Καλαμάτα	Με την υπ αρ. 4851/1132/31.7 απόφαση Νομάρχη
Ν. Νιανιάδρα Χαρούλη Αρχ. Μηχ. Αθ	Αικ. Βαρδουλάκη Τοπ. Μηχ/κου	ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Καλ/τα 12-1-97 Κολόμβου Μηχ/κός Α θ
		Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΚΛ: 1: 5.000

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΚΑΡΝΑΣΙΟΝ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΝΑΣΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ